|  |  |
| --- | --- |
|

|  |
| --- |
| **Тарифы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме, установленные Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга с 01.07.2023г. по 31.12.2023** |

 |
| **№ п/п** | Наименование работ и услуг | Периодичность выполнение работ и оказания услуг | Стоимость на 1 кв. м. общей площади жилых и нежилых помещений в месяц, руб. |
| ***1*** | ***Управление многоквартирным домом*** | **постоянно** | ***4,29*** |
| ***2*** | ***Содержание общего имущества в многоквартирном доме*** | **постоянно** | ***8,99*** |
| ***3*** | ***Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома*** | **по мере необходимости** | ***6,95*** |
| ***4*** | ***Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома и т.д.*** | **ежемесячно** | ***2,53*** |
| ***5*** | ***Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета*** | **постоянно** | ***0,67*** |
| ***6*** | ***Содержание и ремонт лифтов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)*** | **содержание постоянно, ремонт - по мере необходимости** | определяется в соответствиис приложением |

Размер платы за коммунальный ресурс, потребленный в целях содержания общего имущества многоквартирного дома (СОИ) рассчитывается на основании тарифов и нормативов, установленных нормативными актами Правительства РФ и/или Санкт-Петербурга. Размер платы за коммунальные услуги потребляемые в помещениях, оснащенных индивидуальными приборами учета, а так же при оборудовании Многоквартирного дома общедомовыми приборами учета рассчитывается в соответствии с объёмами  физического потребления коммунальных услуг, определяемых Правилами предоставления  коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах  и жилых домов, утвержденных Постановлением  Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. №354, а при отсутствии индивидуальных и (или) общедомовых приборов учета – исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органом государственной власти в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**Приложение к таблице «Тарифы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме»**

Размер платы за содержание и текущий ремонт лифтов определяется по формуле:

  

где:

Рi - размер платы за содержание и текущий ремонт лифтов для жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме, руб. в месяц;

Р0 - базовая стоимость технического обслуживания и текущего ремонта одного лифта для двухэтажных домов (учитывается в зависимости от скорости и грузоподъемности лифта в соответствии с данными Таблицы 1), определенная в соответствии с приказом Госстроя России от 11.07.1997 N 17-43 "Об утверждении норм времени и расценок на ремонт, модернизацию и техническое обслуживание лифтов" и с учетом ГОСТ Р 55964-2014 "Лифты. Общие требования безопасности при эксплуатации";

j - количество лифтов в многоквартирном доме, изменяется от j = 1 до m;

 n - количество этажей в подъезде многоквартирного дома, обслуживаемом j-м лифтом (с учетом цокольных этажей);

 k - коэффициент увеличения базовой стоимости технического обслуживания и текущего ремонта лифта в зависимости от этажности подъезда в многоквартирном доме (учитывается в зависимости от скорости и грузоподъемности лифта в соответствии с данными Таблицы 2);

 Sобщ - общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, оборудованного лифтами, м2;

Si - общая площадь жилого (нежилого) помещения, м2.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Скорость движения, м/с |
| с распашными дверями | с автоматическим приводом дверей |
| до 1 (включительно) | до 0,71 (включительно) | до 1 (включительно) | свыше 1 |
| Грузоподъемность, кг | до 500 (включительно) | 6 272,57 | 6 479,10 | 7 021,56 | 7 340,42 |
| свыше 500 до 1000 (включительно) | 6 272,57 | 6 479,10 | 7 092,95 | 7 340,42 |
| свыше 1000 | 6 272,57 | 6 479,10 | 7 340,42 | 8 149,74 |

**Таблица 1**

Базовая стоимость технического обслуживания и текущего ремонта лифта в многоквартирном доме (Р0), руб./лифт в месяц

**Таблица 2**

Коэффициент увеличения базовой стоимости технического обслуживания и текущего ремонта лифта в зависимости от этажности подъезда в многоквартирном доме (k)

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Скорость движения, м/с |
| с распашными дверями | с автоматическим приводом дверей |
| до 1 (включительно) | до 0,71 (включительно) | до 1 (включительно) | свыше 1 |
| Грузоподъемность, кг | до 500 (включительно) | 0,029 | 0,049 | 0,047 | 0,045 |
| свыше 500 до 1000 (включительно) | 0,029 | 0,049 | 0,046 | 0,045 |
| свыше 1000 | 0,029 | 0,049 | 0,045 | 0,040 |